

Зареєстровано в Міністерстві  
юстиції України  
08 вересня 2015 р.  
за № 1083/27528

**ПРОТОКОЛ**  
**зборів співвласників багатоквартирного будинку**

за місцезнаходженням

вул. Земська, 49  
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого  
проводяться збори)

м. Трилуки  
(найменування населеного пункту)

14 вересня 2019р.

**I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 198  
осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного  
будинку: 4246 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в  
кількості 118 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення  
багатоквартирного будинку загальною площею 3262,6 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників  
співвласники в кількості \_\_\_\_\_ осіб, яким належать квартири та/або  
нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею  
\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підписи), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. О.М. Дибегенко О.М.
2. Р.В.М. Фредотова О.В.
3. \_\_\_\_\_

## I. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;
2. Визначення управителя;
3. Затвердження умов та форми договору з управителем;
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

## II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: **1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова Діветченко Ольга Миколаївна

Секретар: Федотова Олена Вікторівна

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» — 118 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3262,6 м<sup>2</sup>;

«проти» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

«утримався» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення принято 76,84 (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Ольга Діветченко О.М.

2. Олена Федотова О.В.

3. \_\_\_\_\_

Питання порядку денного: 2. **Визначення управителя.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з «1» лютого 2019 року управителем багатоквартирним будинком № 49 по вул. Земський Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги» код ЄДРПОУ 40848498

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» – 118 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3648 м<sup>2</sup>;
- «проти» – \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;
- «утримався» – \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (76,84) (прийнято або не прийнято).

Підпис(и) прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Федотенко О.М.
2. Федотова О.В.
3. \_\_\_\_\_

Питання порядку денного: **3. Затвердження умов та форми договору з управителем.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:  
Укласти відповідно до типової форми Договір про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Конфортні послуги».

**Перелік послуг:**

Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, в тому числі:  
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами;

Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації;

~~Технічне обслуговування ліфтів;~~

Обслуговування димових та вентиляційних каналів;

Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання.

Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:

Поточний ремонт м'якої покрівлі;

Поточний ремонт під'їздів;

Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення;

Поточний ремонт вимощень.

Оплата послуг щодо енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:

Освітлення місць загального користування;

~~Електропостачання ліфтів.~~

Строк дії договору з «01» Недвижимість 2019 року по «30» Бумажка 2020 року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 118, співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3282,6 м<sup>2</sup>;  
«проти» – \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;  
«утримався» – \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято 76,84 (прийнято або не прийнято).

Підпис(и) прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Федіч Дібогаєнко О.М.
2. Федіч Федотова О.В.
3. \_\_\_\_\_



Питання порядку денного: 4 **Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити Рівотченко Ольгу Миколаївну

1. Федотова Олена Вікторівна
2. Каленіченко Любов Василівна
3. Шульга Німа Петрівна

від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з Товариством обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 118 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3164,6 м<sup>2</sup>;

«проти» – \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;

«утримався» – \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Рішення принято 76,84 (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. О.М. Рівотченко О.М.
2. О.В. Федотова О.В.
3. \_\_\_\_\_

**Питання порядку денного 5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги» на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 118 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3268,6 м<sup>2</sup>;

«проти» – \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;

«утримався» – \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято 76,8% (прийнято або не прийнято).

Підпис(и) прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. С.П. Дівогієнко О.М.
2. Т.А. Федотова О.В.
3. \_\_\_\_\_